

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) Remont pomieszczeń budynku szkoły: pokoju nauczycielskiego, holu I piętro, holu parter, klatki schodowej południowej; polegający na:
- wyniesieniu mebli (pokój nauczycielski) zabezpieczeniu podłóg folią, zeszkobaniu i zmyciu starej farby ze ścian i sufitów, drobnych naprawach tynków, dwukrotnym malowaniu emulsyjnym ścian i sufitów, dwukrotnym malowaniem olejnym lamperii, malowaniu olejnym rur CO, grzejników żeliwnych, kraty i balustrady na kl. schodowej, drzwi drewnianych, demontażu i ponownym montażu listew przypodłogowych, odbojowych i narożników ściennych, montażu sufitu podwieszanego w pokoju nauczycielskim wraz z montażem w nim oświetlenia LED, ponownym wniesieniu i ustawieniu mebli w pokoju nauczycielskim.
- b) Remont pomieszczeń budynku grupy internatowej I: przedsionka dolnego, holu dolnego, korytarza dolnego, kawiarenki; polegający na:
- rozebraniu posadzki z płytek terakotowych, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie terakoty wraz z cokolikami na wykonanych wylewkach samopoziomujących, fugowaniu ułożonych płytek.
- c) Remont pomieszczeń budynku grupy internatowej II: przedsionka dolnego, holu dolnego, korytarza dolnego, kawiarenki; polegający na:
- rozebraniu posadzki z płytek terakotowych, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej, ułożenie terakoty wraz z cokolikami na wykonanych wylewkach samopoziomujących, fugowaniu ułożonych płytek.
- d) Remont dachu budynku portierni polegający na:
- montażu rusztu na konstrukcji drewnianej dachu do wykonania podbitki z listew drewnianych, montażu podbitki dachu wykonanej z drewna sosnowego i dwukrotne zaimpregnowanie jej lakierobejcą.
- e) Remont dachu budynku warsztatowo gospodarczego polegający na:
- rozbiórce pokrycia dachowego z papy, uzupełnieniu ubytków betonowych w konstrukcji dachu, ułożeniu papy termozgrzewalnej na powierzchni dachu, wykonaniu obróbek blacharskich oraz montażu orynnowania budynku.
- e) Remont dachu kaplicy polegający na:
- oczyszczeniu i odłuszczeniu powierzchni dachu, malowaniu ręcznym farbą poliwinylową na bazie żywicy winylowej i akrylowej nie wymagającej podkładu.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie zakładu. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się pyłu do obiektów nie objętych remontem. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

3. Teren budowy

Teren budowy obejmuje: budynek szkoły, budynek grupy internatowej I, budynek grupy internatowej II, budynek portierni wraz terenem wokół budynku, budynek warsztatowo - gospodarczy wraz terenem wokół budynku, budynek kaplicy wraz terenem wokół budynku Zakładu Poprawczego w Studzieńcu.

4. Wyroby budowlane

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

8. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.